
Granskningsutlåtande

Utfärdat: 2020-03-23
Diarienummer: 0172/18
Aktbeteckning: 2-5542

Tony Nielsen
Telefon: 031-368 18 33
E-post: fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se

Ändring av del av detaljplan för Gärdsås egna hem inom stadsdelen Bergsjön i Göteborg

Granskningsutlåtande

Handläggning

Stadsbyggnadskontoret har, på uppdrag av Byggnadsnämnden, genomfört samråd och granskning för detaljplaneförslaget med standard planförfarande. Förslaget har sänts för yttrande under tiden 22 januari 2020 – 12 februari 2020 och för granskning under tiden 4 mars 2020 – 18 mars 2020.

Planförslaget har skickats ut enligt bifogad lista över samråds-krets.

Förslaget finns tillgängligt på Göteborgs Stads hemsida:

www.goteborg.se/planochbyggprojekt.

Sammanfattning

Framförda synpunkter har till stor del kunnat beaktas genom mindre ändringar i planhandlingarna.

Kvarstående erinringar efter granskning finns från två sakägare som motsätter sig borttagande av planbestämmelse om våningsantal. Stadsbyggnadskontorets kommentar på erinran redovisas i utlåtandet.

Kopior av samtliga yttranden har överlämnats till fastighetsägare för kännedom och eventuellt beaktande vid planens genomförande.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Personnamn anges inte. Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

Kommunala nämnder och bolag med flera

1. Fastighetsnämnden
2. Göteborg Energi AB
3. Kulturförvaltningen
4. Miljöförvaltningen
5. Stadsdelsförvaltningen Östra Göteborg

Har inget att erinra.

6. Trafikkontoret

Tillstyrker förslaget under förutsättningen att Trafikkontorets synpunkter angående infart beaktas. Berörd fastighets infart uppnår inte tillfredsställande kvalitet och åtgärder måste göras.

Kommentar:

Noteras och uppmärksammas i planbeskrivningen.

7. Kretslopp och vatten

Har ett förtydligande i planbeskrivningen under rubriken ”upplysningar” angående anslutning med självfall.

Kommentar:

Noteras och uppmärksammas i planbeskrivningen.

Statliga och regionala myndigheter med flera

8. Länsstyrelsen

Uppger att planförslaget kan accepteras och bedömer att ändringen av detaljplanen inte kommer att överprövas om den antas.

9. Lantmäterimyndigheten

Har inget att erinra.

Sakägare

Sakägare i form av bolag, myndigheter, föreningar etc. har namngivits. Personnamn har inte skrivits ut, utan skrivs som ”fastighetsägare” för att möjliggöra att utlåtandet publiceras på kommunens hemsida. Uppgifter om personnamn som är kopplade till yttrandena finns på Stadsbyggnadskontoret.

10. Fastighetsägare, Bergsjön 25:17

11. Fastighetsägare, Bergsjön 25:17

Har yttrat sig i både samråd och granskning och motsätter sig borttagandet av planbestämmelse för våningsantal.

Kommentar:

Våningsantal är enligt Boverket en olämplig planbestämmelse som enbart försvårar vid byggnation av bostadshus i mark med omfattande höjdskillnader. Med hänvisning att planbestämmelse för byggnadshöjd om 4,5 meter kvarstår, bedöms den tänkta byggnaden inte kunna avvika från närliggande byggnader i området, trots det att planbestämmelse om våningsantal utgår.

- 12. Fastighetsägare, Bergsjön 24:33
- 13. Fastighetsägare, Bergsjön 24:33
- 14. Fastighetsägare, Bergsjön 24:8
- 15. Fastighetsägare, Bergsjön 24:32
- 16. Fastighetsägare, Bergsjön 24:32
- 17. Fastighetsägare, Bergsjön 24:40
- 18. Fastighetsägare, Bergsjön 24:40

Har i samråd lämnat sitt skriftliga godkännande av planförslaget.

Kommentar:

Skriftligt godkännande lämnades inte av samtliga sakägare och efter samråd kunde således inte begränsat planförfarande tillämpas. Planen fortsatte med standard planförfarande.

Revideringar

Planförslaget har inte reviderats och därmed erfordras inte någon ny granskning.

Åsa Lindborg
Planchef

Tony Nielsen
Planarkitekt

Bilagor

- Lista över samrådskrets

Lista över samrådsrets

Kommunala nämnder och bolag med flera

Fastighetsnämnden

Göteborg Energi AB

Kretslopp och vatten

Kulturnämnden

Miljö- och klimatnämnden

Stadsdelsnämnden Östra Göteborg

Trafiknämnden

Statliga och regionala myndigheter med flera

Lantmäterimyndigheten

Länsstyrelsen

Sakägare

Utsänt enligt fastighetsförteckning